

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА РУЗСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ
П. ДОМА ОТДЫХА «ЛУЖКИ»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ТОМ I.

**«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.
Социально-экономическое обоснование»**

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области



Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Государственное задание №834.4 на 2026 год

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА РУЗСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ
П. ДОМА ОТДЫХА «ЛУЖКИ»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ТОМ I.

**«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.
Социально-экономическое обоснование»**

**И.о. директора
Руководитель мастерской**

**А.Н. Чуньков
Н.В. Макаров**

2026

Архив. № подл	ФИО, подпись и дата	Взамен Арх. №	ФИО, подпись и дата визирования Техотделом

Состав материалов

Проекта генерального плана Рузского муниципального округа Московской области применительно к населенному пункту п. дома отдыха «Лужки»

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании.</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
	Карта границ населенных пунктов Рузского муниципального округа Московской области применительно к населенному пункту п. дома отдыха «Лужки»
2.1	Карта функциональных зон Рузского муниципального о округа Московской области применительно к населенному пункту п. дома отдыха «Лужки»
3	<i>Приложение: Сведения о границе населенного пункта</i>
	Материалы по обоснованию проекта генерального плана
4	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование.</i>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба)
4.2.2.	Карта существующего использования в границах Рузского муниципального округа Московской области применительно к населенному пункту п. дома отдыха «Лужки»
4.2.3	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах Рузского муниципального округа Московской области применительно к населенному пункту п. дома отдыха «Лужки»
4.2.4	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах Рузского муниципального округа Московской области применительно к населенному пункту п. дома отдыха «Лужки»
4.2.5	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах Рузского муниципального округа Московской области применительно к населенному пункту п. дома отдыха «Лужки»
4.2.6	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории Рузского муниципального округа Московской области применительно к населенному пункту п. дома отдыха «Лужки»
4.2.7	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель Рузского муниципального округа Московской области применительно к населенному пункту п. дома отдыха «Лужки»
5	<i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства Рузского муниципального округа Московской области применительно к населенному пункту п. дома отдыха «Лужки»
5.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон,

	прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления Рузского муниципального округа Московской области применительно к населенному пункту п. дома отдыха «Лужки»
5.2.3	Карта влияния зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы
5.2.4	Карта границ зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы – сведения ограниченного доступа;
6	<i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия».</i>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карта)
6.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия Рузского муниципального округа Московской области применительно к населенному пункту п. дома отдыха «Лужки»
7	<i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий Рузского муниципального округа Московской области применительно к населенному пункту п. дома отдыха «Лужки»
8	<i>Материалы на электронном носителе</i>
8.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие сведения.....	14
2. Сведения о планах и программах комплексного социально - экономического развития....	14
3.Обоснование выбранного варианта функционально-планировочной организации территории на основе анализа использования территорий.....	16
3.1. Рассматриваемая территория в системе расселения Московской области.....	16
3.2. Структура землепользования	16
3.3. Планируемое функциональное зонирование территории	16
3.4. Социально-экономическое развитие	17
3.4.1. Население. Трудовые ресурсы	17
3.4.2. Развитие жилых территорий	18
3.4.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества.....	21
3.4.4. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания.....	21
3.4.4.1.Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения.....	21
3.4.4.2.Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения.....	21
3.4.4.3.Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения.....	24
3.4.5. Планируемые рабочие места	27
3.5. Развитие транспортной инфраструктуры.....	28
3.5.1 Внешний транспорт	28
3.5.1.1 Железнодорожный транспорт.....	29
3.5.1.2 Рельсовый транспорт.....	29
3.5.2. Транспортная инфраструктура рассматриваемой территории	31
3.6. Развитие инженерной инфраструктуры	35
3.6.1. Водоснабжение.....	35
3.6.2. Водоотведение.....	37
3.6.3. Теплоснабжение	39
3.6.4. Газоснабжение	44
3.6.5. Электроснабжение	47
3.6.6 Связь.....	53
3.6.7. Организация поверхностного стока	53
4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального и регионального значения, их основные характеристики и местоположение	58
Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения...	59
Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование потребностей строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры регионального значения	67
Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения	68
Приложение 4	70

Введение

Проект генерального плана Рузского муниципального округа Московской области применительно к населенному пункту п. дома отдыха «Лужки» (далее – проект, генеральный план) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») в соответствии с Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 18 февраля 2026 № 33РВ-96 на основании государственного задания №834.4 на 2026 год.

Изменения вносятся с целью учета предложения по созданию туристического комплекса вблизи населенного пункта – поселок дома отдыха «Лужки» Рузского муниципального округа Московской области (письмо Главы Рузского муниципального округа Московской области от 19.03.2026 №145-01Исх-2644).

Состав документов генерального плана муниципального округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа; внесение в генеральный план изменений может осуществляться применительно к части населенного пункта;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В генеральном плане выделяются первая очередь (2032 год) и расчетный срок (2046 год) реализации.

Генеральный план подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области (в актуальных редакциях):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;

- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав,

ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

- приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2021-2027 годы, утвержденная приказом Минэнерго России № 88 от 26.02.2021;

- приказ Росреестра № П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;

- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной

территории аэродрома Москва (Внуково)»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

- правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);

- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утвержден приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

- Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

- Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 - 2025 годов»;

- постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об

утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;

- постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

- постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

- постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

- постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

- постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

- постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

- постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области в сфере здравоохранения, признанных утратившими силу»);

- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

- распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

- постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области

«Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 26.03.2019 № 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосквья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосквья»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосквья» на 2017-2024 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосквья» на 2017-2026 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 26.02.2024 №158-ПП "Об утверждении Стандарта обеспечения временными местами проживания работников, не имеющих постоянного места жительства на территории Московской области";

- постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

- распоряжение Министерства Экологии и природопользования Московской области от 16.04.2024 об установлении зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы;

- распоряжение Министерства Экологии и природопользования Московской области от 25.04.2024 об установлении зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы;

- постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

- распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

- приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными

приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);

- совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.;

- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;

- схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов;

- постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

- приказ Министерства энергетики России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»;

- приказ Минэнерго России от 28.02.2023 №108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;

- постановление Губернатора МО от 29.04.2022 №145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 - 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;

- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 - 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);

- постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

- Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138

«Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;

- приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.09.2022 № 70233);

- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

- постановление Правительства МО от 17.01.2023 №1/2 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018 - 2026 годы» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами на 2023 - 2028 годы»»;

- приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 - 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

- приказ Минэнерго России от 27.12.2022 №37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания - Россети» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 №36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 №35@;

- Приказ министра энергетики МО от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 №105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030»;

- постановление Правительства Московской области от 30.12.2022 № 1522/48 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие

газификации в Московской области до 2030 года»»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.11.2023 № 3396-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

- постановление Правительства Московской области от 09.02.2024 № 98-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

- приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 - 2029 годы»;

- инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденная приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023- 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@;

- приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания - Россети» на 2020 - 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@»;

- постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»».

При подготовке проекта учтены сведения государственного кадастра недвижимости, Внесения изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Рузского муниципального округа Московской области от 12.12.2025 № 360/61.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Поселок дома отдыха «Лужки» расположен в западной части Московской области, в Рузском муниципальном округе.

Численность постоянного населения п. дома отдыха «Лужки» составляет 0,14 тыс. человек.

Площадь п. дома отдыха «Лужки» в рассматриваемых границах составляет 34,39 га.

2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

Программы Московской области

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Культура и туризм Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Социальная защита населения Московской области».

Государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Безопасность Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Жилище».

Государственная программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности».

Государственная программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья».

Государственная программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области».

Государственная программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» .

Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса».

Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье».

Государственная программа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» .

Государственная программа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» .

Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области».

Инвестиционные программы энергоснабжающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «Россети Московский регион», ОАО «РЖД», ФГБУ «КиМ»; АО «Мособлэнерго» и др.).

Программы Рузского муниципального округа Московской области

№ п/п	Наименование муниципальной программы
1.	Здравоохранение
2.	Культура и туризм
3.	Образование
4.	Социальная защита населения
5.	Спорт
6.	Развитие сельского хозяйства
7.	Экология и окружающая среда
8.	Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения
9.	Жилище
10.	Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности
11.	Предпринимательство
12.	Управление имуществом и муниципальными финансами
13.	Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики
14.	Развитие и функционирование дорожно - транспортного комплекса
15.	Цифровое муниципальное образование
16.	Архитектура и градостроительство
17.	Формирование современной комфортной городской среды
18.	Строительство объектов социальной инфраструктуры
19.	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

3.1. Рассматриваемая территория в системе расселения Московской области

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (далее – СТП МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, рассматриваемая территория входит в состав Истринско-Звенигородско-Одинцовской устойчивой системы расселения, которая по доминирующему признаку функционального освоения и пространственной организации является рекреационно-аграрной. Согласно СТП МО для рассматриваемой территории определена рекреационная модель пространственной организации территорий. Для рекреационной модели развития территории характерны низкая плотность застройки, низкая плотность населения, низкие темпы строительства, отмечается небольшая динамика роста населения, либо его стабилизация.

3.2. Структура землепользования

По данным государственного кадастра недвижимости (ГКН) площадь земельных участков на рассматриваемой территории, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, составляет 29,06 га. Участки на остальной территории площадью 5,33 га в публичной кадастровой карте не зарегистрированы.

Категории земель земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту ГКН, представлены ниже (Таблица 3.2.1).

Каждой из категорий земель, приведенных в таблице, соответствует один или несколько зарегистрированных в ГКН земельных участков. Распределение площадей зарегистрированных земельных участков между землями различных категорий позволяет оценить структуру земель, поставленных на кадастровый учет.

Структура земель, состоящих из земельных участков,
поставленных на кадастровый учет

Таблица 3.2.1

Категория земель	Площадь, га
Земли населенных пунктов	14,76
Земли сельскохозяйственного назначения	13,59
Земли особо охраняемых территорий и объектов	0,71

3.3. Планируемое функциональное зонирование территории

Поз.	Показатели	Площадь, га	%
	Общая площадь земель в границах населенного пункта п. дома отдыха «Лужки»	34,39	100
2	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж2.Р	19,21	55,86
4	Многофункциональная общественно-деловая зона О1	6,12	17,80

6	Производственная зона П	1,20	3,49
10	Зона озелененных территорий Р1	7,48	21,75
12	Зона объектов отдыха и туризма Р5.Р	0,38	1,10

3.4. Социально-экономическое развитие

3.4.1. Население. Трудовые ресурсы

Численность постоянного населения п. дома отдыха «Лужки» Рузского муниципального округа Московской области по данным Росстата на 01.01.2025 составляет 0,140 тыс. человек.

Прогноз перспективной численности постоянного населения п. дома отдыха «Лужки» выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учетом сложившихся и прогнозируемых тенденций в области рождаемости, смертности, миграционных потоков, планируемых объемов жилищного строительства и планируемых территориальных преобразований.

Численность населения на первую очередь составит 0,14 тыс. человек и на расчетный срок - составит 0,15 тыс. человек (таблица 3.4.1.1).

Численность постоянного населения поселка дома отдыха «Лужки»

Таблица 3.4.1.1

Наименование населенного пункта	Постоянное население		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
ВСЕГО по п. дома отдыха «Лужки»:	0,14	0,14	0,15

Прогноз баланса трудовых ресурсов Администрация Рузского муниципального округа

№ п/п.	Наименование показателя	2025	2026	2027
	Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД:			
1.	сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	0,375	0,377	0,380
2.	добыча полезных ископаемых	1,011	1,020	1,030
3.	обрабатывающие производства	4,715	4,730	4,793
4.	обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	0,434	0,436	0,438
5.	водоснабжение; водоотведение,	0,528	0,530	0,532

№ п/п.	Наименование показателя	2025	2026	2027
	организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений			
6.	строительство	0,429	0,431	0,436
7.	торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	5,200	5,230	5,250
8.	транспортировка и хранение	1,865	1,866	1,876
9.	деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	0,455	0,456	0,457
10.	деятельность в области информации и связи	0,117	0,119	0,120
11.	деятельность финансовая и страховая	0,064	0,066	0,068
12.	деятельность по операциям с недвижимым имуществом	0,927	0,930	0,938
13.	деятельность профессиональная, научная и техническая	0,300	0,301	0,302
14.	деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	0,293	0,294	0,295
15.	государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	1,530	1,531	1,532
16.	образование	1,827	1,830	1,835
17.	деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	3,041	3,059	3,072
18.	деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	0,690	0,693	0,695
19.	предоставление прочих видов услуг	8,952	8,971	8,980

3.4.2. Развитие жилых территорий

Жилищный фонд п. дома отдыха «Лужки» представлен индивидуальным жилищным фондом и составляет 6,7 тыс.кв.м.

Генеральным планом предусмотрено размещение новой индивидуальной жилой застройки. Общая площадь территорий, планируемых под размещение объектов жилого назначения, составляет 0,71 га. Размещение нового жилищного строительства приведено в таблице 3.4.2.1

Размещение нового жилищного строительства в п. дома отдыха «Лужки»

Таблица 3.4.2.2

Местоположение	Территория, га	Планируемый жилищный фонд, тыс.кв.м	Планируемое население, тыс. чел.
п. дома отдыха «Лужки»	0,71	0,44	0,011
Итого:	0,71	0,44	0,01

Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Расчет возможных объемов жилищного строительства произведен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30.

Динамика жилищного фонда рассматриваемой территории приведена в таблице 3.4.2.2.

Динамика жилищного фонда и постоянного населения

Таблица 3.4.2.3.

	Существующее положение		Первая очередь				Расчетный срок (в том числе первая очередь)			
	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м		Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек
<i>Всего по п. дома отдыха "Лужки"</i>	<i>6,7</i>	<i>0,14</i>	<i>6,7</i>	<i>0,0</i>	<i>6,7</i>	<i>0,14</i>	<i>6,7</i>	<i>0,4</i>	<i>7,1</i>	<i>0,15</i>
Многokвартирная	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,00
Индивидуальная	6,7	0,14	6,7	0,0	6,7	0,14	6,7	0,4	7,1	0,15

3.4.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества

Генеральным планом не предусматривается развитие территорий для ведения садоводства и огородничества.

3.4.4. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Объекты федерального и регионального значения приводятся для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество, местоположение и емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки проекта планировки территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

3.4.4.1. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации 15.11.2025 № 3321-р, приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к территории в границах п. дома отдыха «Лужки» отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к территории в границах п. дома отдыха «Лужки» отсутствуют.

3.4.4.2. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения

Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения приведен в таблице 3.4.4.2.1.

Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения регионального значения

Таблица 3.4.4.2.1

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
1. Объекты здравоохранения							
1.1.	Объекты (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях (далее больничные стационары)	коек	6	0	1	1	1
1.2.	Объекты (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (далее амбулаторно-поликлинические учреждения), объекты (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь (далее ФАП/ВОП)	пос./см	17,75	0	2	2	3
1.3.	Объекты (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается скорая медицинская помощь (далее станции скорой помощи)	автомобил и	0,2	0	0	0	0
2. Объекты социального обслуживания							
2.1.	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (далее УКЦСОН - Универсальные комплексные центры социального обслуживания населения)	объект	-	0	0	0	0

Объекты здравоохранения

В соответствии с данными Министерства здравоохранения Московской области (письмо от 19.11.2025 №14ИСХ-20120/2025-18-01), ГБУЗ МО «МОССМП» (письмо от 20.12.2024 №1809/2024-исх) на территории п. дома отдыха «Лужки» объекты здравоохранения отсутствуют.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в больничных койках – 6,0 коек на 1 тыс. чел, обеспеченности населения станциями скорой помощи – 0,2 автомобиль на 1 тыс. чел.

- Нормативная потребность существующего населения в больничных стационарах (коек) –1, планируемого населения на расчетный срок (коек) – 1.
- Нормативная потребность существующего населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях (посещений в смену) – 2, планируемого населения на расчетный срок (посещений в смену) –3.
- Нормативная потребность существующего населения в станциях скорой помощи (автомобили) – 0, планируемого населения на расчетный срок (автомобили) –0.

В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 г. №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» для сельского населенного пункта с численностью населения менее 3 тысяч человек допускается учитывать недостающие объекты, расположенные за границей населенного пункта в границах соответствующего городского округа.

В соответствии с данными Министерства здравоохранения Московской области население п. Дома отдыха «Лужки» обслуживается следующими медицинскими организациями:

Местоположение	Наименование организации	Мощность
г. Руза, пер. Володарского д. 9	ГБУЗ МО "Рузская больница"	111 коек
п. Беянная гора, д. 12 пом.1	ГБУЗ МО "Рузская больница" (Амбулатория)	25 пос/смену

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Московской области, планируемые объекты здравоохранения регионального значения в границах п. дома отдыха «Лужки» отсутствуют.

Объекты социального обслуживания населения

По данным Министерства социального развития Московской области на территории п. Дома отдыха «Лужки» отсутствуют объекты социального обслуживания населения.

В соответствии НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения универсальными комплексными центрами социального обслуживания населения составляет 1 УКЦСОН на население от 25000 до 75000 человек.

- Нормативная потребность существующего населения в объектах социального обслуживания населения (объектов) – 0, планируемого населения на расчетный срок – 0.

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Московской области, планируемые объекты социального обслуживания регионального значения в границах п. дома отдыха «Лужки» отсутствуют.

3.4.4.3. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения на существующее и планируемое население приведен в таблице 3.4.4.3.1.

Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения

Таблица 3.4.4.3.1

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
1. Объекты образования							
1.1.	Здание (комплекс зданий) общеобразовательных организаций (далее общеобразовательные организации)	мест	135	0	19	19	20
1.2.	Здание (комплекс зданий) дошкольных образовательных организаций (далее дошкольные образовательные организации)	мест	65	0	9	9	10
2. Объекты культуры и искусства							
2.1.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посад.мест	15	0	2	2	2
2.2.	Здание (комплекс зданий) организаций дополнительного образования - детские школы искусств (далее ДШИ)	мест	12 % от численности детей в возрасте от 6 лет 6 месяцев до 16 лет	0	2	2	2
2.3.	Зрелищные организации (далее театры)	посад.мест	-	0	не требуется	не требуется	не требуется
2.4.	Зрелищные организации (далее концертные организации)	посад.мест	-	0	не требуется	не требуется	не требуется
3. Объекты физической культуры и массового спорта							
3.1.	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв. м	0,9483	0	0,13	0,13	0,14

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
3.2.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (далее спортивные залы)	тыс. кв.м площади пола	0,106	0	0,01	0,01	0,02
3.3.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (далее бассейны)	кв.м зеркала воды	9,96	0	1	1	1
3.4.	Здание (комплекс зданий) организаций дополнительного образования - детско-юношеские спортивные школы (далее ДЮСШ)	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	3	3	3
3.5.	ЕПС	человек	122/1000 чел (возраст 3-79 лет)	0	16	16	17
4. Места погребения							
4.1.	Кладбища	га	0,24	0	0,03	0,03	0,04

3.4.5. Планируемые рабочие места

Всего под объекты, планируемые к размещению, предусмотрено 6,12 га. Это позволит организовать 490 новых рабочих мест.

Территории планируемого размещения объектов общественно-делового назначения

Таблица 3.4.5.1

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс. ед.
1	п. дома отдыха "Лужки"	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	6,12	18,4	0,49
ВСЕГО				6,12	18,4	0,49

3.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Основные внешние транспортные связи Рузского муниципального округа Московской области применительно к населенному пункту п. дома отдых «Лужки» осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения, местного значения*.

Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения обеспечивают транспортные связи муниципального округа муниципальными образованиями Московской области и между населенными пунктами.

Автомобильные дороги местного значения обеспечивают выход на сеть автомобильных дорог регионального значения и обслуживают территории населенного пункта (улично-дорожная сеть).

Генеральный план выполнен с учетом:

-**Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.04.2026 № 714-р;

-**Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р;

-**Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса»** на 2023-2029 годы утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 №1069/35;

-**Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области** (далее – СТП ТО МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8;

- **Внесения изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области**, утвержденных решением Совета депутатов Рузского муниципального округа Московской области от 12.12.2025 № 360/61.

Для развития транспортной инфраструктуры в генеральном плане определены потребности в объектах транспортной инфраструктуры, способной обеспечить надежность транспортных связей, достаточность парковочного пространства и развития сети автобусных и веломаршрутов.

3.5.1 Внешний транспорт

Внешний транспорт – это система структурных элементов, ответственных за связь территорий с внешним миром, в которую входят: система железнодорожного транспорта, система автомобильного транспорта, речного, морского, воздушного транспорта и система трубопроводного транспорта.

Внешние транспортные связи обеспечивают внешний (внемунципальный) грузооборот промышленных предприятий, доставка грузов для снабжения муниципального округа промышленными и продовольственными товарами, а также пассажирские связи с субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями Московской области и населенными пунктами.

Рассматриваемая территория расположена в западной части Рузского муниципального округа Московской области.

* Согласно Федеральному закону от 07.11.2007 № 257ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ст.5, п. 11.

3.5.1.1 Железнодорожный транспорт

Существующее положение

В настоящее время в границах рассматриваемой территории объекты железнодорожного транспорта отсутствуют.

Проектные предложения

В соответствии с документами федерального и регионального значения, определяющими направления развития железнодорожного транспорта: Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории Рузского муниципального округа в границах населенного пункта п. дома отдыха «Лужки» развитие объектов железнодорожного транспорта не предусмотрено.

3.5.1.2 Рельсовый транспорт

Существующее положение

В настоящее время на территории Рузского муниципального округа Московской области объекты рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) отсутствуют.

Проектные предложения

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в Рузском муниципальном округе в границах населенного пункта п. дома отдыха «Лужки» мероприятия по развитию объектов рельсового транспорта отсутствуют.

3.5.1.3 Транспортно - пересадочные узлы

Существующее положение

В настоящее время в Московской области формируется система транспортно-пересадочных узлов.

Транспортно - пересадочные узлы (далее по тексту – ТПУ) включают в себя объекты, необходимые для обеспечения удобного и комфортного обслуживания пассажиров при пересадке с одного вида транспорта на другой (железнодорожные станции, платформы и остановочные пункты; железнодорожные вокзалы, автовокзалы и автостанции; торгово-развлекательные объекты; стоянки для временного хранения легкового транспорта; территории для стоянки и разворота общественного автомобильного транспорта; пешеходные переходы); автомобильные дороги и проезды, обеспечивающие подъезд к ТПУ. Система ТПУ формируется на железнодорожных магистралях на основе железнодорожных станций, платформ, остановочных пунктов, на которых обеспечивается пересадка пассажиров наземного пассажирского и индивидуального транспорта на железнодорожный транспорт

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области применительно к территории в границах населенного пункта п. дома отдыха «Лужки» мероприятия по организации ТПУ отсутствуют.

3.5.1.4 Воздушный транспорт

Существующее положение

В настоящее время в границах рассматриваемой территории объекты воздушного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в границах населенного пункта п. дома отдыха «Лужки» мероприятия по развитию объектов воздушного транспорта отсутствуют.

3.5.1.5 Водный транспорт

Существующее положение

По территории Рузского муниципального округа, вдоль западной границы населенного пункта п. дома отдыха "Лужки" протекает р. Руза.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в границах населенного пункта п. дома отдыха «Лужки» мероприятия по развитию объектов водного транспорта отсутствуют.

3.5.1.6 Трубопроводный транспорт

Существующее положение

В настоящее время в границах рассматриваемой территории объекты трубопроводного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) в границах населенного пункта п. дома отдыха «Лужки» мероприятия по развитию объектов трубопроводного транспорта отсутствуют.

3.5.1.7 Автомобильные дороги

Существующее положение

В настоящее время внешние транспортные связи Рузского муниципального округа Московской области в районе рассматриваемой территории осуществляются по автомобильной дороге регионального значения.

Суворово - Волоколамск - Руза – автомобильная дорога общего пользования регионального значения (*идентификационный номер автомобильной дороги 46К-9192*), III категории, имеет 2 полосы движения. Автомобильная дорога, обеспечивает транспортную связь п. дома отдыха "Лужки" с автомобильной дорогой федерального значения М-9 "Балтия". На автомобильной дороге нанесена разметка на проезжую часть, установлены дорожные знаки, организованы маршруты общественного пассажирского транспорта. Автомобильная дорога проходит неподалеку от границы п. дома отдыха "Лужки".

Проектные мероприятия

Одним из условий, обеспечивающих развитие отдельно взятых муниципальных образований и пространственные преобразования на территории Московской области в целом, является опережающее развитие транспортной инфраструктуры.

Мероприятия по развитию сети автомобильных дорог направлены на создание современной, отвечающей требованиям роста качества жизни населения и роста экономики, транспортной системы Московской области, на сокращение протяженности автомобильных дорог, работающих в режиме перегрузки, увеличение доли автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям; доведение доли автомобильных дорог общего пользования регионального значения, соответствующим нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям.

В соответствии со **Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области** на территории Рузского муниципального округа

планируется реконструкция участка автомобильной дороги регионального значения **Суворово - Волоколамск – Руза** по параметрам II категории.

Зона размещения линейного объекта – автомобильной дороги регионального значения «Суворово - Волоколамск – Руза» (32017601) частично расположена в границах территории населенного пункта п. дома отдыха "Лужки".

3.5.2. Транспортная инфраструктура рассматриваемой территории

3.5.2.1 Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть

Существующее положение

В настоящее время подъезд к рассматриваемой территории осуществляется от автомобильной дороги регионального значения «Суворово - Волоколамск - Руза» по автомобильным дорогам местного значения.

В западной части подъезд осуществляется по автомобильной дороге местного значения "Суворово-Волоколамск-Руза" до п. "д/о Лужки". Автомобильная дорога проходит **вне границ** рассматриваемой территории.

В восточной части подъезд осуществляется по автомобильным дорогам местного значения: «(уч.7)-717», «(уч.4)-720», «(уч.3)-719», «(уч.6)-722», которые частично проходят в границах рассматриваемой территории.

Автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающие внутри муниципальные связи, при прохождении через населенные пункты трансформируются, соответственно, улично-дорожную сеть населенного пункта.

Улично-дорожная сеть (улицы, проезды, переулки, тупики) обеспечивает транспортную связь рассматриваемой территории.

Таблица 3.5.2.1.1

Наименование	Протяженность, км		
	автомобильные дороги общего пользования	улично-дорожная сеть населенного пункта	Общая
федерального значения	0,0	0,0	0,0
регионального значения	0,0	0,0	0,0
местного значения	0,0	2,02	2,02
частные	0,0	0,0	0,0
Итого	0,0	2,02	2,02

Перечень и краткая характеристика автомобильных дорог общего пользования, регионального значения проходящих в границах рассматриваемой территории представлен в таблице 3.5.2.1.1.

Таблица 3.5.2.1.1

№ п.п.	Наименование автодороги	Местоположение	РГН*:	Протяженность, км	Категория дороги**
1	(уч.1)-716	п. "д/о Лужки"	634	0,33	V
2	улица	п. "д/о Лужки"	нет данных учета	0,13	УДМЗ
3	(уч.2)-718	п. "д/о Лужки"	636	0,31	V
4	(уч.6)-722	п. "д/о Лужки"	640	0,29	V
5	(уч.7)-717	п. "д/о Лужки"	635	0,39	V

№ п.п.	Наименование автодороги	Местоположение	РГН*:	Протяженность, км	Категория дороги**
6	(уч.4)-720	п. "д/о Лужки"	638	0,22	V
7	(уч.5)-721	п. "д/о Лужки"	639	0,05	V
8	(уч.3)-719	п. "д/о Лужки"	637	0,3	V
Протяженность улично-дорожной сети (УДС), в том числе:				2,02	
магистральной				0,0	

Примечание: * в соответствии с данными Системы контроля и планирования в области дорожной инфраструктуры (<https://skpdi.mosreg.ru>),

**Классификация улично-дорожной сети населенных пунктов принята в соответствии с табл. 11.3, 11.4 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*: УДМЗ - улицы и дороги местные.

Инженерные сооружения

Инженерные транспортные сооружения на рассматриваемой территории отсутствуют.

Проектные мероприятия

Для обеспечения транспортного обслуживания рассматриваемой территории, организации подъездов к объектам жилого, общественно-делового и рекреационного назначения, планируемых к развитию, а также пропуска перспективного потока автомобильного транспорта необходимо развитие улично-дорожной сети.

Развитие сети улично-дорожной сети необходимо планировать с учетом градостроительной ситуации, а также сложившейся застройки в границах населенного пункта.

3.5.2.2 Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

В настоящее время в границах рассматриваемой территории пешеходное и велосипедное движение отсутствует.

Расчет нормативной потребности

В соответствии Нормативами градостроительного проектирования Московской области (РНГП МО) размещение велокоммуникаций осуществляется из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения (постоянного) в жилой зоне.

Исходя из нормативных требований по размещению велодорожек и численности планируемого постоянного населения п. дома отдыха «Лужки» (0,14 тыс. чел.), расчет потребности по организации велодорожек не требуется.

Для развития комфортной городской среды на дальнейших стадиях проектирования предложения по строительству велодорожек обеспечит организацию населению современный уровень проживания.

Трассировка пешеходных и велосипедных дорожек в комплексе со стоянками для хранения велосипедов разрабатывается в составе проекта планировки.

3.5.2.3 Автомобильный транспорт

Существующее положение

Согласно нормативному уровню автомобилизации 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей, принятому РНГП МО, и числа жителей населенного пункта п. дома отдыха «Лужки» (0,14 тыс. чел.), количество индивидуального легкового транспорта составляет порядка 50 автомобилей.

Расчет нормативной потребности

Расчет общего уровня автомобилизации легкового индивидуального транспорта приведен в таблице 3.5.2.3.1.

Таблица 3.5.2.3.1

Наименование	Численность населения. тыс. чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей. ед		
				Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	356 на 1000 жителей		
п. дома отдыха «Лужки»	0,14	0,14	0,14	50	50	50

3.5.2.4 Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств

К сооружениям для постоянного хранения* индивидуальных автотранспортных средств относятся гаражи и автостоянки, к сооружениям обслуживания автотранспортных средств - объекты технического сервиса, объекты топливозаправочного комплекса.

3.5.2.4.1 Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств

Существующее положение

В настоящее время 100 % населения п. дома отдыха «Лужки» – жители индивидуальной жилой застройки, хранение индивидуальных легковых автомобилей осуществляется на территории личных земельных участках.

Расчет нормативной потребности

Расчет в потребности существующего и перспективного количества машиномест для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств *не требуется*.

3.5.2.4.2 Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Существующее положение

В настоящее время в границах рассматриваемой территории объекты технического сервиса отсутствуют.

Проектные мероприятия

Требуемое количество объектов обслуживания автомобильного транспорта (СТО, автосервис, шиномонтаж), в соответствии "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" определено из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей.

При расчетах введены поправочные коэффициенты (k):

- самостоятельного обслуживания (k1) – 0,8;
- обслуживание в дилерских центрах (k2) – 0,7.

Общая потребность в объектах технического сервиса автотранспортных средств, с учетом существующих приведена в таблице 3.5.2.4.2.2.

* Согласно СП 113.13330.2016 "Стоянки автомобилей", п. 3.15 постоянное хранение автомобилей и других мототранспортных средств это длительное (более 12 ч) хранение автотранспортных средств на стоянках автомобилей на закрепленных за конкретными автовладельцами машино-местах

Таблица 3.5.2.4.2

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, шт. (из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей)*k1*k2		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
п. дома отдыха «Лужки»	50	50	50	0	0	0

Исходя из нормативных требований и количества легкового индивидуального автотранспорта жителей п. дома отдыха «Лужки» расчет потребности в количестве постов станций технического обслуживания, не требуется.

3.5.2.4.3 Объекты топливозаправочного комплекса

Существующее положение

По данным <https://www.benzin-price.ru> в границах рассматриваемой территории объекты топливозаправочного комплекса отсутствуют.

Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в границах рассматриваемой территории мероприятия по развитию объектов топливозаправочного комплекса отсутствуют.

3.5.2.5 Общественный пассажирский транспорт

Существующее положение

Пассажирские перевозки автомобильным транспортом

Работа наземного общественного пассажирского транспорта по обеспечению пассажироперевозок в городском округе осуществляется маршрутами, которые обслуживает АО «Мострансавто».

Пассажирские перевозки обслуживают муниципальные маршруты общего пользования (городские и пригородные), межмуниципальные и межсубъектные маршруты общего пользования, выполняющие перевозки на договорной основе.

Рассматриваемую территорию обслуживает маршрут № 25 «Руза - Осташево», который проходит по автомобильной дороге регионального значения «Суворово - Волоколамск - Руза».

В соответствии с РНГП пешеходную доступность до остановок общественного транспорта на территории сельских населенных пунктов следует предусматривать с предельным расстоянием не более 800 м.

Проектные мероприятия

Установление или изменение муниципального маршрутов регулярных перевозок либо межмуниципального маршрута регулярных перевозок, имеющих два и более общих остановочных пункта с ранее установленным соответственно муниципальным маршрутом регулярных перевозок, межмуниципальным маршрутом регулярных перевозок, осуществляется по согласованию между уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и уполномоченным органом местного самоуправления, к компетенции которых в соответствии с настоящим Федеральным законом отнесено установление данных маршрутов. Порядок указанного согласования устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (часть 1.1 введена Федеральным законом от 29.12.2017 № 480-ФЗ).

3.6. Развитие инженерной инфраструктуры

3.6.1. Водоснабжение

Существующее положение

На территории Рузского муниципального округа основным источником хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения являются артезианские воды среднего карбона мячковско-подольского водоносного горизонта.

Качество артезианской воды, в основном, отвечает требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», но характеризуется повышенным содержанием железа 1,5 – 2,7 мг/л.

В п. дома отдыха «Лужки» действует водозаборный узел (ВЗУ), данные по которому представлены в таблице 3.6.1.1.

Водозаборные узлы Рузского муниципального округа

Таблица 3.6.1.1

№ п/п	Наименование водозаборного узла, его местоположение	Состав сооружений водозаборного узла	Производительность, тыс.куб. м/сутки	Наличие лицензии	Ведомственная принадлежность
1	ВЗУ п. дома отдыха «Лужки»	артезианская скважина, водонапорная башня	0,156	н/д	АО «Жилсервис»

На территории планируемой застройки отсутствуют сети и сооружения водоснабжения.

Предложения по развитию водоснабжения

Источником централизованного водоснабжения п. дома отдыха «Лужки» Рузского муниципального округа планируется и далее сохранить местные подземные воды.

Планируемая индивидуальная застройка занимает территорию площадью 0,71 га, многофункциональная общественно-деловая зона - 6,12 га.

На технические цели (в частности на полив территории) должна использоваться поверхностная вода или вода из буровых колодцев и очищенные дождевые стоки.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения рассчитаны по нормам, определенным методикой Мособлархитектуры «Рекомендации по проектированию территорий индивидуальной жилой застройки в Московской области».

Расходы воды на нужды планируемых социальных объектов определены по нормам водопотребления, принятым в соответствии с таблицей А.2 СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий» (Распоряжение Правительства РФ от 06.04.2021 № 887-р) для:

– общественно-деловых учреждений, предприятий бытового обслуживания – 12 л на одного работника;

– спортивно-рекреационных учреждений: 50 л на одного физкультурника и 100 л на одного спортсмена;

– магазинов: продовольственных товаров – 250 л на одного работающего в смену и непродовольственных товаров – 12 л на одного работающего в смену.

Суточный коэффициент неравномерности в соответствии «СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» принят 1,3.

Расходы воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров приняты в соответствии с СП 8.13130. «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225), исходя из численности населения.

Расчетное количество одновременных пожаров 1 с расходом струи 5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Восстановление противопожарного запаса производится в течение 72 часов.

Суточный расход воды на восстановления противопожарного запаса составит 18 куб. м/сутки. Вода на пожаротушение хранится в резервуарах на ВЗУ и в пожарных прудах, размещаемых на территории п. Дома отдыха «Лужки», или привозится пожарными машинами.

В соответствии с «СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*», таблица 3, норма на полив улиц и зеленых насаждений принята 50 л/человека в сутки. Вода на полив должна отбираться из поверхностных источников, и в расчете хозяйственно-питьевого водопотребления не учитывается.

Расчетный расход воды на полив:

- на первую очередь – 7 куб. м/сутки;
- на расчетный срок – 8 куб. м/сутки.

Результаты расчета суммарных расходов воды питьевого и технического качества на нужды п. дома отдыха «Лужки» Рузского муниципального округа на все периоды представлены в таблице 3.6.1.2.

Эти расходы должны уточняться на следующих стадиях проектирования.

Общее расчетное водопотребление п. дома отдыха «Лужки»

Таблица 3.6.1.2

№ п/п	Наименование водопотребителей	Потребность в воде, куб. м/сутки					
		питьевого качества		технической		всего	
		первая очередь	расчетный срок	первая очередь	расчетный срок	первая очередь	расчетный срок
1	население	71	76	-	-	71	76
2	объекты общественно-деловой зоны	16	16	-	-	16	16
3	восстановление противопожарного запаса воды	18	18	-	-	18	18
4	полив улиц и зеленых насаждений	-	-	7	8	7	8
5	неучтенные расходы	5	10	-	-	5	10
ИТОГО		110	120	7	8	117	128

Суммарное расчетное потребление воды питьевого качества по п. дома отдыха «Лужки»:

- на первую очередь – 110 куб. м/сутки;
- на расчетный срок – 120 куб. м/сутки, в том числе на восстановление противопожарного запаса воды - 18 куб. м/сутки.

Расчетная потребность в технической воде на поливочные нужды:

- на первую очередь – 7 куб. м/сутки;
- на расчетный срок – 8 куб. м/сутки.

Водоснабжение планируемой застройки может быть организовано от ВЗУ п. дома отдыха «Лужки» по техническим условиям (ТУ) их владельцев.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», территории, на которых расположены водозаборные сооружения (в частности артскважины), должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения. Организации ЗСО должна предшествовать разработка проекта ЗСО. В пределах ЗСО, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02, должны соблюдаться санитарно-эпидемиологические требования к их эксплуатации. Проекты ЗСО утверждаются органами исполнительной власти субъектов РФ при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Мероприятия регионального значения по водоснабжению на территории п. дома отдыха «Лужки» Рузского муниципального округа отсутствуют.

Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоснабжения местного значения будут определяться на следующих стадиях проектирования.

3.6.2. Водоотведение

Существующее положение

В п. дома отдыха «Лужки» действует централизованная система бытового водоотведения. Через канализационную насосную станцию (КНС) п. дома отдыха «Лужки» подключен к очистным сооружениям бытовых стоков п. Белая Гора, которые обслуживает АО «Жилсервис».

Данные по КНС п. дома отдыха «Лужки» представлены в таблице 3.6.2.1.

Канализационные насосные станции Рузского муниципального округа

Таблица 3.6.2.1

№п/п	Местоположение	Производительность, куб. м/сутки		Диаметр коллектора в мм		Ведомственная принадлежность
		фактическая	проектная	самотечного	напорного	
1	КНС д.о. «Лужки», д.1а стр.4	500	30	200	100	АО «Жилсервис»

Часть индивидуальной жилой застройки оборудована выгребными, которые имеют недостаточную герметичность, и индивидуальными септиками.

На территории планируемой застройки сооружений и сетей водоотведения нет.

Предложения по развитию водоотведения

Для определения расчетного объема бытовых стоков нормы водоотведения приняты согласно методики Мособлрхитектуры «Рекомендации по проектированию территорий индивидуальной жилой застройки в Московской области».

Коэффициент суточной неравномерности принят 1,3.

Расчетное водоотведение от п. дома отдыха «Лужки» Рузского муниципального округа представлено в таблице 3.6.2.2. Эти расходы должны уточняться на следующих стадиях проектирования.

Общее расчетное водоотведение

Таблица 3.6.2.2

№ п/п	Объекты водоотведения	Максимально-суточное водоотведение, куб. м/сутки	
		первая очередь	расчетный срок
1	население	71	76
2	объекты общественно-деловой зоны	16	16
3	неучтенные расходы	13	8
	ИТОГО	100	100

Общее расчетное водоотведение от п. дома отдыха «Лужки» Рузского муниципального округа:

– на первую очередь и расчетный срок – 100 куб. м/сутки.

Всю существующую и планируемую застройку следует подключить к действующей централизованной системе бытового водоотведения п. дома отдыха «Лужки».

Мероприятия регионального значения по водоотведению на территории п. дома отдыха «Лужки» Рузского муниципального округа отсутствуют.

Местоположение и проектная производительность **планируемых объектов водоотведения местного значения** будут определяться на следующих стадиях проектирования.

3.6.3. Теплоснабжение

Существующее положение

Раздел выполнен на основании архитектурно-планировочного решения и экономической части проекта в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Теплоснабжение потребителей п. дома отдыха «Лужки» Рузского муниципального округа Московской области осуществляется как от централизованных, так и децентрализованных источников, преимущественно работающих на природном газе.

Теплоснабжение п. дома отдыха «Лужки» осуществляется от котельной №35, д.2, стр. 1, работающей преимущественно на природном газе.

По данным схемы теплоснабжения Рузского муниципального округа, установленная тепловая мощность источника теплоснабжения – 0,26 Гкал/час. Теплопотребление с учетом собственных нужд источника составляет 0,22 Гкал/час. Резерв тепловой мощности источника – 0,04 Гкал/час, дефицит отсутствует.

Сведения о технических характеристиках котельных, установленной мощности, дефицитах / резервах тепловой мощности, протяженности тепловых сетей, годах установки оборудования, системах теплоснабжения, протяженности тепловых сетей представлены в таблице 3.6.3.1.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» развитие систем теплоснабжения округов осуществляется в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию, теплоноситель и обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития и внедрения энергосберегающих технологий. Развитие системы теплоснабжения муниципального округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования поселения или муниципального округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах поселения или муниципального округа.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» на территорию Рузского муниципального округа утверждена схема теплоснабжения. Мероприятия ранее утвержденной Схемы теплоснабжения на данную территорию учтены при разработке генерального плана.

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов на территории п. дома отдыха «Лужки» Рузского муниципального округа осуществляется децентрализованно – в основном от емкостных водонагревателей с отводом продуктов сгорания в дымоход типа АГВ, АОГВ (аппаратов отопительных газовых бытовых с водяным контуром), АКГВ (аппаратов комбинированных с водяным контуром для отопления и горячего водоснабжения) и пр. Для отопления и приготовления горячей воды, население в индивидуальных домах также использует теплогенераторы на жидком (дизельном) и твердом (пиллеты) топливе, дровяные печи и электроводонагреватели.

В соответствии с «Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 №197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «СНиП

41-02-2003 Тепловые сети» и СП 42.13330.2016 «СниП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на газовом и газомазутном топливе (последний - как резервный), относятся к предприятиям третьего класса опасности с размером СЗЗ - 300 м, ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающие на твердом, жидком и газообразном топливе относятся к предприятиям IV класса опасности с размером СЗЗ - 100 м. Для автономных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

Технические характеристики источников теплоснабжения Рузского муниципального округа

Таблица 3.6.3.1

№ п/п	Наименование и адрес котельной	Количество и тип котлов, годы установки котлов	Установленная мощность котельной, Гкал/час	Присоединенная нагрузка с учетом тепловых потерь, Гкал/час	Дефицит / профицит тепловой мощности, Гкал/час	Вид топлива	Температурный график тепловых сетей, °С	Система тепло-снабжения	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении, км	Прокладка тепловых сетей	Эксплуатирующая организация
1	Котельная №35	2x LAVART 150R (2019г.)	0,26	0,22	0,04	пр. газ	95/70	закрытая	0,03	бесканальная	АО «Жилсервис»
	ИТОГО		0,26	0,22	0,04/ -0				0,03		

Предложения по развитию

Прирост тепловой нагрузки ожидается за счет размещения нового строительства. В проекте генерального плана Рузского муниципального округа Московской области, применительно к населенному пункту п. дома отдыха «Лужки» предлагается размещение индивидуальной жилой застройки и объектов многофункционального общественно-делового назначения.

Подсчет тепловых нагрузок на планируемые объекты производился по комплексному удельному расходу тепла, отнесенному к 1 кв. м общей площади. Все расчеты произведены в соответствии с СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», СП 89.13330.2016 «СНиП III-35-76 «Котельные установки», Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Прирост тепловой нагрузки на расчетный срок составит **1,71 Гкал/час**, в том числе на первую очередь - **1,66 Гкал/час**.

Более подробно потребность в тепловой мощности для территорий нового строительства указана в таблицах 3.6.3.2.

В качестве основного топлива для всех теплоисточников поселения предусмотрен природный газ. Для объектов, размещаемых на территориях, обеспечение природным газом которых не предусмотрено «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года» (разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренной утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11), предлагается в качестве топлива использовать pellets, сжиженный газ, дизельное топливо.

*Тепловая нагрузка потребителей планируемых объектов капитального строительства
жилого и нежилого назначения*

Таблица 3.6.3.2

№ п/п	Объекты нового строительства	Тепловая нагрузка на первую очередь, Гкал/час	Тепловая нагрузка на расчетный срок, Гкал/час
1	Индивидуальная жилая застройка	–	0,05
2	Зоны многофункционального общественно-делового назначения	1,66	–
	<i>Итого</i>	1,66	0,05

Предлагается следующая концепция развития системы теплоснабжения:

– для объектов, находящихся вне зоны действия существующих централизованных систем теплоснабжения, предлагается строительство отдельно стоящих котельных, оборудованных водогрейными котлами, либо автономных источников теплоснабжения (отдельно стоящих, пристроенных, встроенных, крышных). Тепловая мощность АИТ и тип размещения определяются на стадии разработки проекта планировки территории и уточняются на этапе проектной документации. Согласно СП 373.1325800.2018 мощность АИТ принимается:

– для крышных АИТ, размещаемых на жилых зданиях, до 5 МВт, на общественно-административных и бытовых зданиях до 10 МВт, на производственных зданиях до 15 МВт;

– АИТ, встроенных в общественно-административные и бытовые здания, до 5 МВт, в производственные здания до - 10 МВт. Размещение встроенных АИТ в жилые здания не допускается;

– АИТ, пристроенных к жилым зданиям, - до 5 МВт, общественно-административным, бытового назначения - до 10 МВт, производственного назначения - до 15 МВт;

– для индивидуальных жилых домов целесообразно применение теплогенераторов, устанавливаемых в каждом доме, работающих на природном газе в автоматическом режиме в соответствии с СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001. Дома жилые одноквартирные» и СП 31-106-2002 «Проектирование и строительство инженерных систем одноквартирных жилых домов». Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капиталовложения по их прокладке.

На следующих стадиях проектирования необходимо уточнить потребности в тепловой мощности, определить количество и местоположение источников теплоснабжения.

3.6.4. Газоснабжение

Существующее положение

Раздел выполнен в соответствии с:

- Федеральным законом «О газоснабжении в Российской Федерации» № 69-ФЗ;
- Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015;
- Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утвержденной решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года», утвержденной Постановлением Правительства МО от 20.12.2004 № 778/50;
- Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024г., утвержденной постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43;
- Совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

На территории п. дома отдыха «Лужки» Рузского муниципального округа объекты магистрального газоснабжения отсутствуют.

Источником газоснабжения п. дома отдыха «Лужки» Рузского муниципального округа является ГРС «Руза».

По газопроводам высокого ($P \leq 1,2$ МПа), среднего и низкого давления снабжается газом п. дома отдыха «Лужки» Рузского муниципального округа.

Данные по загрузке ГРС (по состоянию на 01.05.2026):

Таблица 3.6.4.1

№ п/п	Наименование ГРС	Проектная производительность ГРС, тыс.куб.м/ч	Загрузка ГРС, тыс.куб.м/ч	Наличие пропускной способности, тыс.куб.м/ч
1	ГРС «Руза»	32,6	14,1	9,1

Природный газ поступает на отопительные котельные и объекты газоснабжения: головные газорегуляторные пункты (далее по тексту ГГРП), газорегуляторные пункты (далее по тексту ГРП), шкафные газорегуляторные пункты (далее по тексту ГРПШ).

Согласно СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4 минимальные допустимые расстояния до фундаментов зданий и сооружений принимаются:

- от газопроводов высокого давления $P \leq 1,2$ МПа диаметром до 300 мм включительно – 10 м;
- от газопроводов среднего давления $P \leq 0,3$ МПа – 4 м;
- от газопроводов низкого давления $P \leq 0,005$ МПа – 2 м;
- от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе свыше 0,6 МПа – 15 м.

Охранная зона распределительных газопроводов устанавливается на расстоянии 2,0 м (3,0 м) от оси газопроводов, ГРП – 10 м согласно Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются

ограничения (обременения) в пользовании, а именно запрещается: строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, устраивать свалки и склады, огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, разводить огонь, копать на глубину более 0,3 м.

Эксплуатацией газопроводов высокого, среднего и низкого давления занимается филиал АО «Мособлгаз» «Запад».

Потребителями газа высокого давления являются котельные и предприятия, низкого – жилищно-коммунальная застройка.

Природный газ используется:

- в качестве основного топлива на котельных;
- для приготовления пищи в жилых домах на газовых плитах;
- для нужд отопления и горячего водоснабжения в индивидуальной жилой застройке, от газовых водонагревателей, устанавливаемых в каждом доме (квартире).

Система газоснабжения трехступенчатая, с транспортировкой газа высокого ($P \leq 1,2$ МПа), среднего и низкого давления.

Газ низкого давления поступает к бытовым потребителям (газовые плиты, автоматические теплогенераторы).

Часть жителей индивидуальной жилой застройки используют для хозяйственно-бытовых нужд сжиженный баллонный газ, электрические теплогенераторы.

В настоящее время газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии (ежегодно проводится проверка технического состояния газопроводов и газового оборудования Госгортехнадзором).

Проектные предложения

На территории рассматриваемого п. дома отдыха «Лужки» Рузского муниципального округа планируется размещение индивидуальной жилой застройки и объектов общественно-делового назначения, для которых предусматривается подача природного газа.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015, на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют.

В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утвержденной решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют.

В соответствии с «Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024г.», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют.

В соответствии с программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года», (утв. постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 № 778/50, с изменениями от 11.02.2026 № 118-ПП) на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют.

В соответствии с совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б. на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют.

Расход природного газа на отопление и горячее водоснабжение был определен по СП 62.13330.2011 СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и тепловой нагрузки.

На расчетный срок в целом ожидается увеличение расхода природного газа. Это произойдет в основном за счет размещения новых источников теплоснабжения (котельных малой мощности (АИТ)), а также за счет обеспечения газом новой индивидуальной застройки.

При определении расходов газа приняты:

- теплотворная способность природного газа – 33,5 МДж/н. м3 (8000 ккал/час);
- коэффициент полезного действия (КПД) отопительных котельных – 0,85;
- КПД местных систем отопления – 0,9;
- обеспеченность жителей централизованным отоплением и горячим водоснабжением в соответствии с разделом «Теплоснабжение».

Ожидаемый прирост расхода природного газа п. дома отдыха «Лужки» Рузского муниципального округа на расчетный срок составит 247 куб. м/час или 838 тыс. куб. м/год, в том числе на первую очередь – 231 куб. м/час или 692 тыс. куб. м/год.

3.6.5. Электроснабжение

Существующее положение

Для оценки существующих источников внешнего электроснабжения рассматриваемой территории, в сетях напряжением 35 кВ и выше Московской энергосистемы, использована актуальная информация ПАО «Россети Московский регион».

Населенный пункт п. дома отдыха «Лужки» Рузского муниципального округа находится в зоне эксплуатационной ответственности филиала «Западные электрические сети» (ЗЭС) ПАО «Россети Московский регион».

Электроснабжение потребителей осуществляется: от питающих центров Московской энергосистемы в эксплуатации ЗЭС – филиала ПАО «Россети Московский регион» и абонентских центров питания.

Краткая характеристика электроподстанций по состоянию на 01.01.2026 г. представлена в таблицах 3.6.5.1 ÷ 3.6.5.2.

Центры питания Московской энергосистемы, расположенные поблизости населенного пункта п. дома отдыха «Лужки» Рузского муниципального округа по состоянию на 01.01.2026

Таблица 3.6.5.1

№ ПС	Наименование ПС	Эксплуатирующая организация	Технические характеристики трансформаторов и автотрансформаторов, установленных на ПС			Год изготовления
			Диспетчерское наименование	Мощность, МВА	Напряжение, кВ	
559	ПС 35 кВ Филатово (№ 559)	ПАО «Россети Московский регион»	T-1	4	35/10	1979
			T-2	4	35/10	1979

Указанные источники работают параллельно в составе энергосистемы и выполняют единые правила в вопросах режима, эксплуатации и оперативного управления. В целом по рассматриваемой территории трансформаторная мощность центров питания составляет 8 МВА.

Полезный отпуск электроэнергии по рассматриваемой территории Рузского муниципального округа Московской области не известен.

Сведения о резерве мощности на питающих центрах, расположенных поблизости рассматриваемой территории, по состоянию на 1 квартал 2026 года

Таблица 3.6.5.2

№ п/п	Наименование ПС	Установленная мощность трансформаторов, шт. х МВА	Фактическая нагрузка в зимний максимум, МВА	Профицит (+) / Дефицит (-) по замерам по ЦП, МВА	Объем мощности по заключенным договорам на ТП, находящимся на исполнении, МВА	Резерв мощности с учетом заключенных договоров ТП по ЦП, МВА
1	ПС 35 кВ Филатово (№ 559)	2х4	3,98	1,32	0,54	0,77
Всего резерв мощности с учетом заключенных договоров ТП по ЦП, МВА						0,77

Потребители жилищно-коммунального и производственного сектора получают электроэнергию преимущественно через распределительные сети напряжением 10, 6 и 0,4 кВ следующих территориальных сетевых организаций:

Часть абонентов населенного пункта п. дома отдыха «Лужки» Рузского муниципального округа входит в зону обслуживания Рузского РЭС (районных электрических сетей) - подразделения ЗЭС ПАО «Россети Московский регион».

Часть абонентов населенного пункта п. дома отдыха «Лужки» Рузского муниципального округа входит в зону обслуживания Рузского производственного отделения Одинцовского филиала АО «Мособлэнерго».

Распределение электрической энергии по потребителям населенного пункта п. дома отдыха «Лужки» Рузского муниципального округа осуществляется от распределительных устройств (РУ) действующих трансформаторных подстанций (ПС) по воздушным и кабельным сетям 6-10 и 0,4 кВ через распределительные пункты (РП-6(10) кВ) и трансформаторные подстанции (ТП-6(10)/0,4 кВ) разного типа, расположенные на территории округа.

Кабельные и воздушные линии электропередачи напряжением 6, 10 кВ высоковольтной распределительной электрической сети расположены по всей территории муниципального округа, так как обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции (ТП) 6(10)/0,4 кВ.

Распределительные электрические сети на территории населенных пунктов выполнены в основном кабелями различного сечения, вне застройки – воздушными ЛЭП.

Ряд крупных производственных объектов на рассматриваемой территории имеют прямые фидеры от электроподстанций (ПС) ПАО «Россети Московский регион», принадлежащие ЗЭС ПАО «Россети Московский регион», АО «Мособлэнерго» и производственным объектам.

По территории населенного пункта п. дома отдыха «Лужки» Рузского муниципального округа проходят линии электропередачи (ЛЭП) 35 кВ.

— ВЛ 35 кВ Ракитино – Филатово.

ЛЭП (воздушные и кабельные) напряжением 6(10) кВ высоковольтной распределительной электрической сети расположены по всей рассматриваемой территории и обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции.

Все действующие линии электропередачи накладывают планировочные ограничения для размещаемой вблизи них застройки.

Воздушные линии электропередачи (ЛЭП) имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи.

«Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Воздушные ЛЭП имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи. Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии в зависимости от напряжения линии.

Для линий напряжением:

— 35 кВ на расстоянии 15 метров от крайнего провода;

— 6 и 10 кВ на расстоянии 10 метров от крайнего провода (5 метров - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

— до 1 кВ на расстоянии 2 метра от крайнего провода (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи (КЛ) также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранный зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего документа (равном охранный зоне от воздушных ЛЭП напряжения, применительно к высшему классу напряжения подстанции).

В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛЭП) устанавливаются санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитной зоной ВЛЭП является территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м (СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-ОЗ).

Санитарно-защитные зоны для действующих ВЛЭП устанавливаются путем натурных измерений, производимых специализированными организациями.

В пределах санитарно-защитной зоны запрещается: размещение жилых и общественных зданий и сооружений; площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта; предприятий по обслуживанию автомобилей и складов нефти и нефтепродуктов.

Для снижения размеров санитарно-защитных зон применяются экранирующие устройства.

Для линий электропередачи (воздушных и кабельных), попадающих в зоны нового строительства, дальнейшая их эксплуатация или переустройство, определяются техническими условиями организаций, которые владеют этими объектами на праве собственности или ином законном основании.

Размещение объектов электросетевого хозяйства осуществляется также в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Размещение любого из видов капитального строительства вблизи электроподстанций и воздушных ЛЭП напряжением 35 кВ и выше должно быть согласовано с владельцем объекта и территориальным отделением «Роспотребнадзора» по Московской области для учета воздействия на население неблагоприятных физических факторов: шума и ЭМП (электромагнитных полей).

Также следует отметить, что выполнение мероприятий по технологическому присоединению осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям». На рассматриваемой территории имеются объекты электросетевого хозяйства ПАО «Россети», ЗЭС

– филиал ПАО «Россети Московский регион», Рузского производственного отделения Одинцовского филиала АО «Мособлэнерго». Мероприятия по сохранности или выносу существующих объектов предусматриваются в соответствии с научно-технической документацией (НТД) отдельным проектом.

В случае необходимости получения документов на вынос объектов электросетевого хозяйства «Россети Московский регион» из зоны строительства, благоустройства и охранных зон объектов, на присоединение мощности к сетям ПАО «Россети Московский регион», на временное электроснабжение объектов (механизация строительства), заявителю следует обратиться с заявкой в один из клиентских офисов ПАО «Россети Московский регион».

В случае необходимости получения документов на вынос объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» из зоны строительства, благоустройства и охранных зон объектов, на присоединение мощности к сетям ПАО «Россети Московский регион», на временное электроснабжение объектов (механизация строительства), заявителю следует обратиться с заявкой в один из клиентских офисов ПАО «Россети Московский регион».

Возможность технологического присоединения объектов на рассматриваемой территории от существующих сетей АО «Мособлэнерго» решается при условии подачи заявок на технологическое присоединение.

Размещение объектов по производству электрической энергии осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Предложения по развитию

Удельные показатели для расчетных электрических нагрузок приняты в соответствии с действующими нормативными документами:

– «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 Минтопэнерго РФ и «Изменения и дополнения к разделу 2 «Инструкции РД», утвержденные 26.06.1999 года (таблица 2.1.5н взамен 2.1.5 РД и таблица 2.2.1н взамен таблицы 2.2.1);

Расчет электрических нагрузок для объектов производственного назначения выполнен по усредненным удельным показателям для аналогичных объектов, разработанных ранее, и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

Результаты расчетов приводятся в таблице 3.6.5.3.

Сводная таблица потребностей в электрической мощности по объектам нового строительства

Таблица 3.6.5.3

Нагрузки по назначению объектов	Первая очередь				Расчетный срок			
	0,4 кВ ТП		6(10) кВ ЦП		0,4 кВ ТП		6(10) кВ ЦП	
	кВт	кВА	МВт	МВА	кВт	кВА	МВт	МВА
Жилищное строительство	0	0	0.0	0.0	44	46	0.0	0.0
Многофункциональная общественно-деловая зона	920	1022	0.5	0.6	920	1022	0.5	0.6
Итого	920	1022	0.5	0.6	964	1068	0.5	0.6

Мероприятия по строительству и реконструкции объектов электроэнергетики федерального и регионального уровня в границах рассматриваемой территории отсутствуют в соответствии с актуальными действующими схемами и программами развития электроэнергетики:

– Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-р;

– Генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики до 2042 года», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.12.2024 № 4153-р;

– Схемой и программой развития электроэнергетических систем России на 2026-2031 годы, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.11.2025 № 1553;

– Инвестиционная программа ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети», утвержденная приказом Минэнерго России от 25.10.2024 № 7@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2023 № 37@»;

– Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23;

– Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион» на 2025 – 2030 годы, утвержденной приказом Минэнерго России от 24.12.2025 №19@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 28.11.2024 №24@.

На следующих стадиях проектирования необходимо уточнить:

– потребность в сооружениях питающей сети 6-10 кВ (РП, РТП, ТП), количество и мощность таких сооружений;

– протяженность основных направлений планируемых ЛЭП по новым участкам трасс. Схемы точного прохождения новых линий электропередачи и их протяженность могут быть определены на последующих стадиях детального проектирования (разработка документации рабочего проекта) после получения технических условий электроснабжающих организаций.

– реконструкция объектов электросетевого хозяйства с высокой степенью физического и морального износа. Существующие сооружения и сети, требующие техперевооружения и реконструкции, модернизируются в плановом порядке. Перспективные, объемы и очередность строительства и реконструкции определяются владельцами объектов в рамках разработки инвестиционных программ территориальных сетевых организаций (ТСО).

Для реализации проектов застройки территории потребуется:

– вынос за пределы площадок строительства или перекладка в кабель участков воздушных линий электропередачи строго по техническим условиям владельцев коммуникаций.

Также следует отметить, что выполнение мероприятий по технологическому присоединению осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

На рассматриваемой территории имеются объекты электросетевого хозяйства ЗЭС - филиал ПАО «Россети Московский регион». Мероприятия по сохранности или выносу существующих объектов предусматриваются в соответствии с научно-технической документацией (НТД) отдельным проектом.

В случае необходимости получения документов на вынос объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» из зоны строительства, благоустройства и охранных зон объектов, на присоединение мощности к сетям ПАО «Россети Московский регион», на временное электроснабжение объектов (механизация строительства), заявителю следует обратиться с заявкой в один из клиентских офисов ПАО «Россети Московский регион».

Возможность технологического присоединения объектов на рассматриваемой территории от существующих сетей АО «Мособлэнерго» решается при условии подачи заявок на технологическое присоединение.

Размещение объектов по производству электрической энергии осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3.6.6 Связь

На территории Рузского муниципального округа все категории пользователей обеспечиваются полным набором услуг связи на основе современных технологий.

На период подготовки генерального плана операторы связи, действующие в границах Рузского муниципального округа (наиболее крупный из них – ПАО «Ростелеком») обеспечивают полный набор услуг связи на основе современных технологий. В том числе:

- система кабельного телевидения;
- система передачи данных;
- система телефонной связи;
- система проводного радиовещания;
- система оповещения о чрезвычайных ситуациях;
- система домофонной связи;
- диспетчеризация лифтов;
- система технологического обеспечения и региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион».

Сети связи специального назначения на стадии разработки проекта генерального плана не рассматриваются.

Услуги мобильной телефонной связи предоставляют операторы под торговыми марками МТС, Мегафон, Билайн, Tele2 (под брендом Ростелеком) и многие другие.

Телефонизация производственных и общественно-деловых объектов осуществляется в соответствии с современными тенденциями развития, связанными с переносом объемов пользования с традиционных телекоммуникационных услуг к новым видам услуг: предоставление услуг на основе мультисервисных транспортных сетей (магистральных и сетей доступа), широкополосный Интернет-доступ (ШПД), СПС третьего поколения (3G) и ряд других.

В настоящее время активно продолжается развитие сетей подвижной сотовой связи, что требует дальнейшего расширения сетей при помощи установки дополнительного оборудования на существующие базовые станции или увеличения числа вышек.

Вдоль транспортной инфраструктуры проходят действующие кабельные линии связи и линейно-кабельные сооружения связи ПАО «Ростелеком» и других организаций и ведомств операторов связи Московской области.

Согласно Правилам охраны линий связи, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, вдоль трасс линий связи устанавливаются охранные зоны – в виде участков земли, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи на 2 метра с каждой стороны.

3.6.7. Организация поверхностного стока

Поверхностный сток с селитебных территорий является одним из источников загрязнения водных объектов взвешенными веществами и нефтепродуктами. Водным законодательством РФ запрещается сброс в водные объекты неочищенных до установленных нормативов дождевых, талых и поливо-моечных вод, отводимых с селитебных территорий. В границах территории п. дома отдыха «Лужки», Рузского муниципального округа протекает Рузское водохранилище, а также небольшие реки, ручьи, водоемы, являющиеся водоприемниками поверхностного стока.

В соответствии с СП 2.1.4.2625-10, часть рассматриваемой территории п. дома отдыха «Лужки» Рузского муниципального округа находятся во втором поясе зоны санитарной охраны (ЗСО) источника питьевого водоснабжения г. Москвы и на них распространяются правила санитарного режима охранной зоны источников питьевого водоснабжения. Это обуславливает

повышенные требования к освоению территории и охране водного бассейна Рузского муниципального округа.

В условиях интенсивной хозяйственной деятельности на территории муниципального округа, поверхностный сток, поступающий с селитебной территории, оказывает большое влияние на качество воды. Несмотря на резкое увеличение расхода воды в водотоках в периоды весеннего половодья и летне-осенних дождей, концентрация взвешенных веществ и нефтепродуктов в поверхностном стоке оказывается выше, чем в межень за счет их выноса талым и дождевым стоками с водосбора.

К обострению проблемы загрязнения приведет рост расходов поверхностного стока, связанный с намечаемым увеличением площадей застройки, и, следовательно, увеличением площадей с твердым покрытием, ростом автомобильного парка. Еще одним аспектом влияния транспорта является зимняя расчистка дорог. Загрязненный нефтепродуктами и солями снег складывается вдоль дорог и в период снеготаяния является еще одним загрязнителем поверхностных вод и грунтов.

Основными видами загрязняющих веществ, содержащихся в дождевых и талых сточных водах, являются:

- плавающий мусор (листья, ветки, бумажные и пластмассовые упаковки и др.);
- взвешенные вещества (пыль, частицы грунта);
- нефтепродукты;
- органические вещества (продукты разложения растительного и животного происхождения);
- соли (хлориды, в основном содержатся в талом стоке и во время оттепелей);
- химические вещества (их состав определяется наличием и профилем предприятий).

Концентрация загрязняющих веществ изменяется в широком диапазоне в течение сезонов года и зависит от многих факторов: степени благоустройства водосборной территории, режима ее уборки, грунтовых условий, интенсивности движения транспорта, интенсивности дождя, наличия и состояния сети дождевой канализации.

Расчетная концентрация основных видов загрязняющих веществ, согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения, составляет:

- в дождевом стоке с территорий, прилегающим к промышленным зонам ~ 800 мг/л взвешенных веществ и ~ 18 мг/л нефтепродуктов, в талом стоке ~ 3000 мг/л взвешенных веществ и ~ 20 мг/л нефтепродуктов;
- с магистральных дорог и улиц с интенсивным движением транспорта в дождевом стоке ~ 80 мг/л взвешенных веществ и ~ 20 мг/л нефтепродуктов.

В настоящее время на территории планируемой застройки multifunctionальной общественно-деловой зоны, размещаемой в поселке Дома отдыха «Лужки» Рузского муниципального округа система дождевой канализации отсутствует. Отвод поверхностного стока осуществляется по рельефу местности, где дождевые стоки по кюветам вдоль дорог без очистки поступают в ближайшие водоприемники, ухудшая их санитарное состояние.

Отсутствие организованного отвода поверхностного стока является причиной затопления пониженных участков, проезжих частей улиц, снижения несущей способности грунтов. Основная задача организации поверхностного стока – сбор и удаление поверхностных вод с селитебных территорий, защита территории от подтопления поверхностным стоком, поступающим с верховых участков, обеспечения надлежащих условий для эксплуатации селитебных территорий, наземных и подземных сооружений.

Низкий уровень благоустройства территорий, отсутствие организованного поверхностного стока, либо фрагментарной сети под воздействием природно-техногенных факторов – одна из причин проявления негативных инженерно-геологических процессов:

- подтопления заглубленных частей зданий;
- заболачивания территории;
- снижения несущей способности грунта;
- морозного пучения;

— возникновения оползней.

Предупреждение возможности образования таких негативных процессов заложено в развитии дождевой канализации муниципального округа.

При разработке схемы отведения и очистки поверхностного стока с промышленных территорий необходимо учесть источники, характер и степень загрязнения территории, размеры, конфигурацию и рельеф водосборного бассейна, наличие свободных площадей для строительства очистных сооружений и др. Выбор схемы отведения и очистки поверхностного стока осуществляется на основании оценки технической возможности и экономической целесообразности следующих мероприятий:

— использование очищенного поверхностного стока в системах технического водоснабжения;

— локализация тех участков производственных территорий, на которых возможно попадание на поверхность специфических загрязнений, с отводом стока в производственную канализацию или после их предварительной очистки – в дождевую сеть;

— раздельное отведение поверхностного стока с водосборных площадей, отличающихся по характеру и степени загрязнения территорий;

— самостоятельной очистки поверхностного стока.

Очищенный поверхностный сток может использоваться в системах производственного водоснабжения. В этом случае целесообразно после аккумуляирования и отстаивания направлять поверхностный сток для дальнейшей очистки и корректировки ионного состава на сооружения водоподготовки.

Отведение поверхностного стока с селитебных территорий и территорий предприятий в водные объекты должно производиться в соответствии с положениями Федерального закона от 10 января 2002 г. №7 «Об охране окружающей среды», требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», а также с учетом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории.

На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, т.е. не менее 70 % годового стока для селитебной территории и территорий предприятий, близких к ним по загрязненности, и весь объем стока с предприятий, территория которых может быть загрязнена специфическими веществами с токсическими свойствами или значительным количеством органических веществ. При этом СанПиН 2.1.3684-21, отведение поверхностного стока с промышленных площадок и жилых зон через дождевую канализацию должно исключить поступление в нее бытовых сточных вод и промышленных стоков.

Степень очистки поверхностного стока, поступающего с селитебной территории определяется условиями приема его в системы водоотведения муниципального округа или условиями выпуска в водные объекты. Выбор метода очистки поверхностного стока, а также тип и конструкция очистных сооружений определяются их производительностью, необходимой степенью очистки по приоритетным показателям загрязнения и гидрогеологическими условиями, наличием территории под размещение, рельефом местности.

Местоположение планируемых очистных сооружений, объем поверхностного стока, поступающий на них, а также трассировку сети дождевой канализации необходимо уточнить при разработке «Расчетной схемы дождевой канализации» Рузского муниципального округа. При разработке схемы дождевой канализации необходимо учитывать объем поверхностного

стока, поступающего с планируемых территорий и существующей застройки, расположенных на общей для них водосборной площади.

При размещении очистных сооружений поверхностного стока должен быть выдержан размер санитарно-защитной зоны, определенной отдельным проектом и установленной в законном порядке в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3.

Суммарный среднегодовой объем дождевых вод поступающий с территории планируемого строительства **составит 20,36 тыс. куб. м/год, в том числе на первую очередь – 19,06 тыс. куб. м/год**, в том числе:

- с территорий планируемого размещения объектов индивидуальной жилой застройки – 1,29 тыс. куб. м/год на расчетный срок;

- с территорий планируемого размещения объектов многофункционального общественно-делового назначения на первую очередь – 19,06 тыс. куб. м/год.

На следующих стадиях проектирования необходимо определить потребность в очистных сооружениях дождевой канализации, объем дождевых вод, поступающих на очистные сооружения, а так же местоположение таких объектов.

В связи с низким развитием системы дождевой канализации Рузского муниципального округа, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», необходимо разработать «Схему водоотведения поверхностных ливневых стоков Рузского муниципального округа Московской области».

Современная транспортная нагрузка на дороги требует постоянного ухода за дорожным полотном зимой. В процессе зимней уборки улиц города возникает необходимость утилизации значительных объемов загрязненного снега.

Наиболее экономичным способом утилизации вывозимого с проезжих частей улиц снега является его складирование с последующим естественным таянием. Для естественного таяния снега характерным является значительная продолжительность периода таяния и постепенный отток талых вод небольшими расходами. В связи с этим реальной схемой является очистка талых вод фильтрованием через устроенные фильтры. При таянии снега на водонепроницаемой площадке или в специально организованной емкости можно организовать достаточно длительное отстаивание и фильтрование талой воды, очищающее воду от загрязнений.

Для решения мероприятий по снегоудалению необходима разработка комплексной «Генеральной схемы по снегоудалению муниципального округа», которая должна содержать решения о принятых способах снегоудаления с учетом поперечных профилей улиц, расчетных диаметров водостоков, бытовой канализации, возможности размещения снегоприемных камер и снеготаялок.

4. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Планируемая функциональная зона
1	50:19:0030525:1331	Земли сельскохозяйственного назначения	Обеспечение сельскохозяйственного производства	O1
2	50:19:0060162:616	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	O1
3	50:19:0030525:1242	Земли сельскохозяйственного назначения	Обеспечение сельскохозяйственного производства	P1,O1
4	50:19:0030525:1332	Земли сельскохозяйственного назначения	Благоустройство территории	P1
5	50:19:0030525:1335	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	O1
6	50:19:0030525:1333	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Туристическое обслуживание	Ж2.Р

5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения приводятся для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана.

Объекты транспортной инфраструктуры

В соответствии со **Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области**, применительно к территории п. дома отдыха «Лужки» Рузского муниципального округа Московской области приведены мероприятия по развитию воздушного транспорта.

Автомобильные дороги общего пользования

В соответствии со **Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области** на территории Рузского муниципального округа планируется реконструкция участка автомобильной дороги регионального значения **Суворово - Волоколамск – Руза** по параметрам II категории.

Зона размещения линейного объекта – автомобильной дороги регионального значения «Суворово - Волоколамск – Руза» (32017601) частично расположена в границах территории населенного пункта п. дома отдыха "Лужки".

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения.

НАСЕЛЕНИЕ	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2026	тыс. чел.	0,14	-	-	-
Численность сезонного населения	тыс. чел.	н/д	-	-	-
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2026	тыс. чел.	н/д	-	-	-
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	н/д	-	-	-
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	н/д	-	-	-
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	н/д	50%	0,07	-
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности					
Бюджетный сектор	тыс. чел.	н/д	-	-	-
образование	тыс. чел.	н/д	-	-	-
здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.	н/д	-	-	-
организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	тыс. чел.	н/д	-	-	-
государственное и муниципальное управление	тыс. чел.	н/д	-	-	-
прочие	тыс. чел.	н/д	-	-	-
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	н/д	-	-	-
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.	н/д	-	-	-
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	н/д	-	-	-
обрабатывающие производства	тыс. чел.	н/д	-	-	-
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.	н/д	-	-	-
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.	н/д	-	-	-
строительство	тыс. чел.	н/д	-	-	-
торговля оптовая и	тыс. чел.	н/д	-	-	-

розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов					
транспортировка и хранение	тыс. чел.	н/д	-	-	-
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.	н/д	-	-	-
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.	н/д	-	-	-
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.	н/д	-	-	-
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.	н/д	-	-	-
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.	н/д	-	-	-
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.	н/д	-	-	-
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.	н/д	-	-	-
образование	тыс. чел.	н/д	-	-	-
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.	н/д	-	-	-
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.	н/д	-	-	-
предоставление прочих видов услуг	тыс. чел.	н/д	-	-	-
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	н/д	-	-	-
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	6,7	-	-	-
Многokвартирная застройка всего					
площадь	тыс. кв. м	0	-	-	-
проживает	тыс. чел.	0	-	-	-
Индивидуальная застройка					
площадь	тыс. кв. м	6,7	-	-	-
проживает	тыс. чел.	0,14	-	-	-
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	47,9	-	-	-
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной	кв. м/чел.	-	-	-	-

застройке					
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	-	-	-	-
ветхий фонд	тыс. кв. м	-	-	-	-
аварийный фонд	тыс. кв. м	-	-	-	-
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	-	-	-	-
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	-	-	-	-
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	-	-	-	-
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	-	-	-	-
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	-	-	-	-
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	-	-	-	-
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	-	-	-	-
Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	-	-	-	-
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	-	-	-	-
Количество многодетных семей	семья	-	-	-	-

Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	-	-	-	-
СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ					
ЗДРАВООХРАНЕНИЕ					
<i>Больничные стационары</i>					
количество	единица	0	-	-	-
емкость	койка	0	6,0	1	-1
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	-			
<i>Амбулаторно-поликлиническая сеть</i>					
количество поликлиник/ФАПов	единица	0	-	-	-
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	0	17,75	2	-2
Площадь участков для строительства поликлиник/ФАПов для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
<i>Станции скорой помощи</i>					
количество депо	единица	0	-	-	-
количество машин	автомобиль	0	0,2	0	0
УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ					
количество	единица	0	0	0	0
емкость	место	0	-	-	-
ОБРАЗОВАНИЕ И ДОШКОЛЬНОЕ ВОСПИТАНИЕ					
<i>Дошкольные образовательные организации</i>					
количество	единица	0	-	-	-
емкость	место	0	65	9	-9
фактическая наполняемость	чел.	0	-	-	-
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	Чел.	-			
в возрасте 3–7 лет	чел.	-			
<i>Общеобразовательные организации</i>					
количество	единица	0	-	-	-
емкость	место	0	135	19	-19
фактическая наполняемость	чел.	0			
Количество детей, обучающихся во вторую	чел.	0	-	-	-

смену					
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
Учреждения дополнительного образования					
Детские школы искусств					
количество	единица	0	-	-	-
емкость	место	0	12 % от численности детей в возрасте от 6 лет 6 месяцев до 16 лет	2	-2
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	0	-	-	-
емкость	место	0	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	3	-3
в том числе 6–15 лет	место	-	-	-	-
СПОРТ					
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0	0,106	0,01	-0,01
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	0	0,9483	0,13	-0,13
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	9,96	1	-1
КУЛЬТУРА					
Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посадочное место	0	15	2	-2
КЛАДБИЩА					
Кладбища	га	0	0,24	0,03	-0,03
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Железнодорожный транспорт					
Протяженность магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-	-
Количество главных железнодорожных путей	единиц	-	-	-	-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	-	-	-	-
Протяженность линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-	-
Протяженность линий рельсового скоростного	км	-	-	-	-

пассажирского транспорта					
Водный транспорт					
Количество объектов водного транспорта (пристани, причалы)	единиц	-	-	-	-
Воздушный транспорт					
Количество вертолетных площадок	единиц	-	-	-	-
Трубопроводный транспорт					
Протяженность линий нефтепродуктопроводов	км	-	-	-	-
Пассажирский транспорт					
Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	-	-	-	-
- автобуса					
- троллейбуса	км	-	-	-	-
- трамвая					
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км ²	-	-	-	-
Автомобильные дороги					
Протяженность автомобильных дорог общего пользования, в том числе – улиц:	км	2,02	-	-	-
- федерального значения	км	-	-	-	-
- регионального значения	км	-	-	-	-
- местного значения	км	2,02	-	-	-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км ²	-	-	-	-
Улично-дорожная сеть					
Протяженность магистральных улиц, в том числе:	км	-	-	-	-
- федерального значения	км	-	-	-	-
- регионального значения	км	-	-	-	-
- местного значения	км	-	-	-	-
Протяженность велосипедных дорожек	км	-	-	-	-
Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-	-
Количество транспортных развязок в одном уровне (саморегулируемых кольцевых пересечений)					
Количество мостов	единиц				
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-	-

Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-	-
Количество пешеходных мостов	единиц	-	-	-	-
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
<i>Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока</i>					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность водопроводных сетей	км	н/д			
Износ водопроводных сетей	%	-			
Водозаборные узлы					
количество	единица	1			
производительность	тыс. куб. м/сутки	0,156			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность канализационных коллекторов	км	н/д			
Износ канализационных сетей	%	-			
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/сутки	-			
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	-			
<i>Теплоснабжение</i>					
Теплопотребление	Гкал/час	0,26			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	0,22			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	0,04			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	0,03			
Износ тепловых сетей	%	-			
<i>Газоснабжение</i>					
Газопотребление	млн. куб. м/год	н/д			
Протяженность газопроводов магистральных	км	0			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	2,1			
$P \leq 1,2$ МПа	км	0,4			

$P \leq 0,6$ МПа	км	0			
$P \leq 0,3$ МПа	км	1,7			
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн.кВт*час	н/д			
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	0,5			
ЛЭП 110 кВ	км	0			
ЛЭП 220 кВ	км	0			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	0			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	8			

Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование потребностей строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры регионального значения

[illegible]

Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
1. Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	0,14	0,14	0,15
1.2	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	н/д	0,49	0,49
2. Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	6,70	6,70	7,10
	- многоквартирная	тыс. кв. м	0	0	0
	- индивидуальный	тыс. кв. м	6,70	6,70	7,10
3. Объекты федерального значения					
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
3.1	-				
Транспортная инфраструктура					
3.2	-				
Инженерная инфраструктура					
3.3	-				
4. Объекты регионального значения					
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
4.1	Объекты (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях (больничные стационары)	койко-мест	0	0	0
4.2		единиц	0	0	0
4.3	Объекты (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), объекты (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь (ФАП/ВОП)	пос./смену	0	0	0
4.4		единиц	0	0	0
4.5	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	единиц	0	0	0
4.6	Объекты (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается скорая медицинская помощь (станции скорой помощи)	автомобиль	0	0	0
Транспортная инфраструктура					
4.2	-				

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
Инженерная инфраструктура					
4.3	-				
5. Потребности в объектах местного значения					
Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
5.1	Дошкольные образовательные организации	мест	9	9	10
5.2	Общеобразовательные организации	мест	19	19	20
5.3	Организации дополнительного образования - детско-юношеские спортивные школы (ДЮСШ)	мест	3	3	3
5.4	Организация дополнительного образования (ДШИ)	мест	2	2	2
5.5	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посад. мест	2	2	2
5.6	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв.м	0,13	0,13	0,14
5.7	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м	0,01	0,01	0,02
5.8	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейн)	кв. м зеркала воды	1	1	1
5.9	Кладбища	га	0,03	0,03	0,04
Транспортная инфраструктура					
5.2	-				
Инженерная инфраструктура					
	Водоснабжение				
5.5	Расчетное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сут.	н/д	0,110	0,120
	Водоотведение				
5.6	Объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сут.	н/д	0,100	0,100
5.7	Объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	н/д	19,06	20,36
	Теплоснабжение				
5.8	Расход тепла, всего	Гкал/час	0,22	1,88	1,93
	Газоснабжение				
5.9	Потребление газа (прирост)	тыс. куб. м/год	н/д	691,67	838,13
	Электроснабжение				
5.10	Расчетная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	н/д	0,5	0,5

Приложение 4

**Перечень земельных участков сельскохозяйственного использования,
включаемых в зоны несельскохозяйственного использования**

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Функц. зона
1	50:19:0030525:1331	Земли сельскохозяйственного назначения	Обеспечение сельскохозяйственного производства	O1
2	50:19:0060162:616	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	O1
3	50:19:0030525:1242	Земли сельскохозяйственного назначения	Обеспечение сельскохозяйственного производства	P1,O1
4	50:19:0030525:1332	Земли сельскохозяйственного назначения	Благоустройство территории	P1
5	50:19:0030525:1335	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	O1